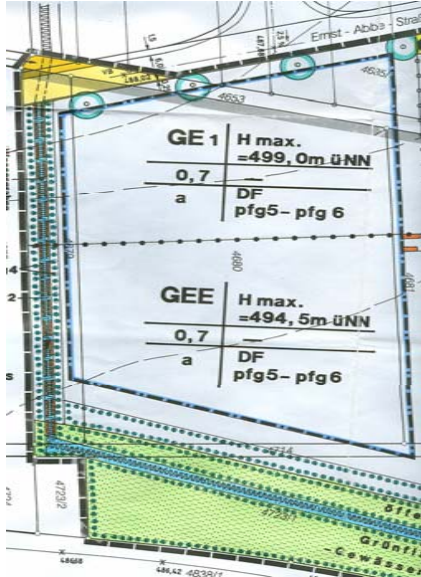




... und wir sind an Ihrem Erfolg interessiert !!!



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann informieren wir Sie gerne persönlich über das aktuelle Angebot im **Gewerbegebiet „Lachental“**

**Kontakt:** **Gemeinde Weil im Schönbuch**  
Bürgermeister Wolfgang Lahl  
Tel.: 07157/1290-40  
Fax: 07157/1290-43  
E-Mail: [wolfgang.lahl@weil-im-schoenbuch.de](mailto:wolfgang.lahl@weil-im-schoenbuch.de)  
Internet: [www.weil-im-schoenbuch.de](http://www.weil-im-schoenbuch.de)

Gewerbegebiet „Lachental“

Weil im Schönbuch

Informationen und Wissenswertes

Ihr Gewerbegebiet  
im Wirtschaftsstandort Nr. 1





### Die Entwicklung des Gewerbegebiets „Lachental“:

- **Ziel:** Städtebauliches und politisches Ziel der Erschließung war die Schaffung von Gewerbeflächen für aussiedlungswillige, ortsansässige Unternehmen und in gleichem Maße für Neuansiedlungen.
- **Vermarktbare Fläche:** Es stehen aktuell noch 3 Gewerbeplätze zur Vermarktung an von ca. 1.400 m<sup>2</sup> bis zu 3.400 m<sup>2</sup>.
- **Ansiedlung:** Über 40 Betriebe sind im Gewerbegebiet „Lachental“ aktuell angesiedelt. Für den Erfolg des Gebiets spricht, dass annähernd keine Leerstände vorhanden sind.

### „Hard Facts“:

- ✓ **Erschließung:** Rechtsgültiger Bebauungsplan und bereits hergestellte Erschließung mit verschiedenen Flächenzuschnitten machen eine rasche Ansiedlung realisierbar.
- ✓ **Optimale Verkehrserschließung:** Straße, Schiene, Flug – alles gut ausgebaut mit der A81, der B464, der Schönbuchbahn mit direktem Anschluss zur S-Bahn und dem Flughafen Stuttgart.
- ✓ **Wirtschaftsraum Nr.1:** Das Gewerbegebiet „Lachental“ befindet sich mitten im Wirtschaftsraum Nr.1, dem Landkreis Böblingen. Firmenpartnerschaften, Zulieferung und Unternehmenssynergien lassen sich problemlos realisieren.
- ✓ **Service aus einer Hand:** Bei der Firmenansiedlung unterstützen wir Sie und garantieren schnellste Abwicklung „aus einer Hand“. Die Entscheidungswege sind kurz und effektiv.



### „Soft Facts“:

- ✓ **Hoher Freizeitwert und viel Lebensqualität** garantiert der Schönbuch. Sport (inkl. einem der schönsten Golfplätze Deutschlands), Kultur und Lebensfreude sind in Weil im Schönbuch groß geschrieben.
- ✓ **Kinderbetreuung und Schulen** sind auf dem neuesten Stand und auf die Bedürfnisse von Ihnen und Ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter abgestimmt.
- ✓ **Attraktives Umfeld:** Firmenansiedlungen aus Handwerk, Handel und Produktion mit hoher Qualität an Gestaltung und „know how“ garantieren einen langfristigen Erfolg.



„Nichts ist überzeugender  
als Erfolg“ ...

*Leopold von Ranke, dt. Historiker*

