

Gemeinderat am 20.03.2018

Beratungsunterlage/öffentlich

Nr. GR 24/2018 131.31:Abbruch Feuerwehrgebäude/5 Ausschreibung/Ausgabe

LV 131.31:Abbruch Feuerwehrgebäude/15 Verdingung/1 Beschluss 131.31:A - Eh  
01.03.2018

## TAGESORDNUNGSPUNKT

Kostenfeststellung Abbruch Feuerwehrgerätehaus und Dettenhäuserstraße 1

## BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Kostenfeststellung für die Abbrucharbeiten des Feuerwehrgerätehauses und der Dettenhäuserstraße 1 wird zur Kenntnis genommen.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die entstandenen Kosten in Höhe von insgesamt 98.005,94 € wurden in den Jahren 2017 und 2018 anteilmäßig bei der Gebäudeunterhaltung unter 2.8800.932000-0001 und bei der Sanierung unter 2.6150.941000-0006 verausgabt. Entsprechende Haushaltsansätze waren vorhanden.

## SACHVERHALT

Nach Umzug der Feuerwehr ins neue Rettungszentrum wurde das alte Feuerwehrhaus übergangsweise vom AK Asyl genutzt. Anschließend wurde das Feuerwehrgerätehaus planmäßig im Rahmen der Sanierung abgebrochen.

Das Grundstück Dettenhäuserstraße 1 wurde von der Gemeinde erworben mit dem Ziel der verkehrlichen Attraktivierung des Kreuzungsbereichs Waldenbacher Straße/Dettenhäuser Straße. Dazu wurde das sich auf dem Grundstück befindliche Gebäude abgebrochen. Nun soll ein Sichtwinkel direkt im Kreuzungsbereich abgetrennt werden und die Restfläche des Grundstücks wieder veräußert werden.

Beide vorgenannten Abbruchmaßnahmen standen ungefähr zeitgleich an und wurden daher in einem Paket ausgeschrieben. Die Fa. Roland Späth wurde als günstigster Bieter mit dem Abbruch beider Gebäude beauftragt. Die Abbrucharbeiten wurden Ende 2017 durchgeführt.

Eine Aufgliederung der Kosten liegt dieser Beratungsunterlage als Anlage 1 bei. Die Kostenfeststellungssummen beider Maßnahmen liegen unter dem jeweiligen Haushaltsansatz. Das Feuerwehrhaus liegt im Sanierungsgebiet so dass der Abbruch desselben förderfähig ist.

In den genannten Kosten für den Abbruch des Feuerwehrhauses ist bereits das Aufschottern mit geeignetem Gefälle gegen Pfützenbildung enthalten. In der Kostenfeststellung nicht enthalten sind evtl. weitere Kosten für die Herstellung der Infrastruktur als Festplatz mit Strom und Wasser über den Standard hinaus der bereits besteht bzw. von der Netze BW kostenfrei wiederhergestellt wird.

Der Gemeinderat gesteht der Verwaltung zu die Kostenfeststellung nicht noch einmal ins Gremium zu bringen sollten sich die Zahlen der Kostenfeststellung um weniger als + / - 1% ändern.

  
Lahl  
Bürgermeister

  
Böhringer  
Kammerin

  
Ehmann  
Ortsbaumeister

**Abbruch Feuerwehrhaus und Dettenhäuser Str.1**

<b>Dettenhäuser Straße 1</b>			
	Haushaltsansatz	Vergabesumme	Kostenfeststellung
Abbruchkosten Fa. Späth (br. nach Abgebot)		37.514,75	37.514,75
Preisabfrage Mitarbeiter, Bagger, LKW (br. nach Abgebot)		230,86	
Veröffnetlichung Ausschreibung Staatsanzeiger			187,53
Artenschutzuntersuchung (Fledermäuse)			699,72
Gutachterbegehung Kontaminationen			333,20
<b>SUMME BRUTTO</b>	<b>40.000,00</b>	<b>37.745,61</b>	<b>38.735,20</b>

<b>Feuerwehrhaus Seesteige</b>			
	Haushaltsansatz	Vergabesumme	Kostenfeststellung
Abbruchkosten Fa. Späth (br. nach Abgebot)		46.633,72	46.633,72
Nachträge Fa. Späth:			
- Abbruch unbekannte doppelte Bodenplatte			5.194,35
- Entsorgung Öltank (war nicht bekannt)			577,00
- Aufschotterung (2% Gefälle gegen Pfützen)			3.000,75
- Sonstige (Mehrabbruch Bordstein, Asphalt)			1.020,45
Preisabfrage Mitarbeiter, Bagger, LKW (br. nach Abgebot)		230,86	
Summe Fa. Späth		46.864,58	56.426,42
Veröffentlichung Ausschreibung Staatsanzeiger			187,53
Gutachterbegehung Kontaminationen			333,20
Abtrennen Gashausanschluss Netze BW			2.183,65
Öltank, Bestätigung dass gereinigt durch Fachfirma für WWA			139,94
<b>SUMME BRUTTO</b>	<b>90.000,00</b>	<b>46.864,58</b>	<b>59.270,74</b>

Haushaltsjahr	2017	2018	Gesamt
2 6150 941000.-06	59.130,80 €	139,94 €	59.270,74 €
2 8200 932000.-01	38.735,20 €		38.735,20 €
<b>Gesamtkosten</b>			<b>98.005,94 €</b>