

TAGESORDNUNGSPUNKT

Kindertagesstätte Weil Mitte, Vorentwurf mit Kostenschätzung

BESCHLUSSVORSCHLAG

Für den Bau einer Kindertagesstätte auf dem Flurstück 4049/1 soll die Planung entsprechend den beiliegenden Vorentwürfen weitergeführt und ausgeschrieben werden.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Im Haushalt sind in den Jahren 2018 60.000 € und 2019 2.790.000 € eingestellt. (2.4640.940600) Die vorliegende Kostenschätzung (Anlage 5) geht von Gesamtkosten in Höhe von 4.275.000 € aus mit einer Verteilung auf die Jahre wie folgt:

- 2018 mit ca. 50% der Planungskosten – 275.000€
- 2019 ca. 60% der Bauausführung mit verzögertem Mittelabfluss – 2.000.000€
- 2020 Restsumme, fließt ggf. verzögert anteilig in 2021 ab - 2.000.000€

Die Kosten 2018 müssen überplanmäßig oder ggf. in einem Nachtrag finanziert werden. Die Kosten die in den Folgejahren entstehen, müssen entsprechend in den kommenden Haushalt und ins mittelfristige Investitionsprogramm aufgenommen werden.

SACHVERHALT

Wie bereits im Gemeinderat beschlossen hat die Gemeinde das Grundstück Flst.-Nr. 4049/1 an der Berliner Straße in Weil im Schönbuch gekauft um hierauf eine Kindertagesstätte zu errichten. Nach den ersten Planungsrunden entstanden die folgenden Unterlagen:

1. Grundriss EG, Anlage 1
2. Grundriss OG, Anlage 2
3. Schnitt, Anlage 3
4. Außenanlagen, Anlage 4
5. Kostenschätzung, Anlage 5

Es ist geplant im Erdgeschoss 2 Gruppen für Kinder unter 3 Jahren (Krippe) und im Obergeschoss 3 Kindergartengruppen zu betreiben. Die Vorentwurfspläne werden in der Gemeinderatssitzung vorgestellt. Der Gemeinderat wird um seine Zustimmung zu den bisherigen Vorentwürfen gebeten, so dass die Planung auf dieser Basis weitergeführt und ausgeschrieben werden kann. Bis zur GR-Sitzung am 15.05.2018 soll geklärt werden, ob der Bebauungsplan geändert werden muss. Bei reibungslosem Planungs- und Bauablauf könnte der Baubeginn auf April 2019 und die Fertigstellung auf September 2020 terminiert werden.

Lahl
Bürgermeister

Böhringer
Kämmerin

Ehmann
Ortsbaumeister