

Gemeinderat am 15.05.2018

Beratungsunterlage öffentlich

Nr. GR 34/2018 364.322 Ökokonto - Oa 30.04.2018

TAGESORDNUNGSPUNKT

Ökokonto: Ökopunkttestand Mai 2018

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ökopunkttestand Mai 2018 zum Bevorraten von Ökopunkten für die künftige Baulandentwicklung der Gemeinde Weil im Schönbuch wird zur Kenntnis genommen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Für die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen sind im Jahr 2018 im Vermögenshaushalt unter 2.6100.960000-0001 bis zu 220.000,00 € eingestellt. Für die zukünftigen Jahre werden zusätzliche Mittel für die Umsetzung bereits beschlossener Maßnahmen im Haushalt eingeplant.

SACHVERHALT

In der Sitzung am 25.10.2016 wurden mehrere Ökokontomaßnahmen zum Bevorraten von Ökokontopunkten beschlossen.

Laut der aktuellen Planung benötigt die Gemeinde Weil im Schönbuch ca. 2,78 Millionen Ökopunkte, um die zukünftige Baulandentwicklung in Weil im Schönbuch umzusetzen.

Nachdem die Gemeindeverwaltung in den letzten Jahren zusammen mit dem Büro LarS mehrere Ökokontomaßnahmen umgesetzt hat, soll ein kurzer Zwischenstand zu den gesammelten Ökopunkten und den Erfolg einiger Maßnahmen laut Anlage 1 aufgezeigt werden.

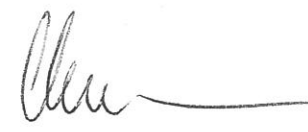
Zurzeit werden weitere Maßnahmen wie z.B. die Neuverlegung der verkalkten Staigbrunnenleitung geprüft und mit dem Landratsamt abgestimmt. Bei endgültiger Abstimmung soll das Gremium über weitere Ökokontomaßnahmen informiert werden.



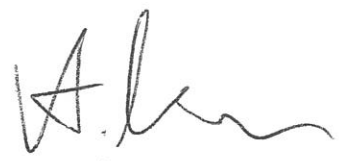
Lahr
Bürgermeister



Böhringer
Kämmerin

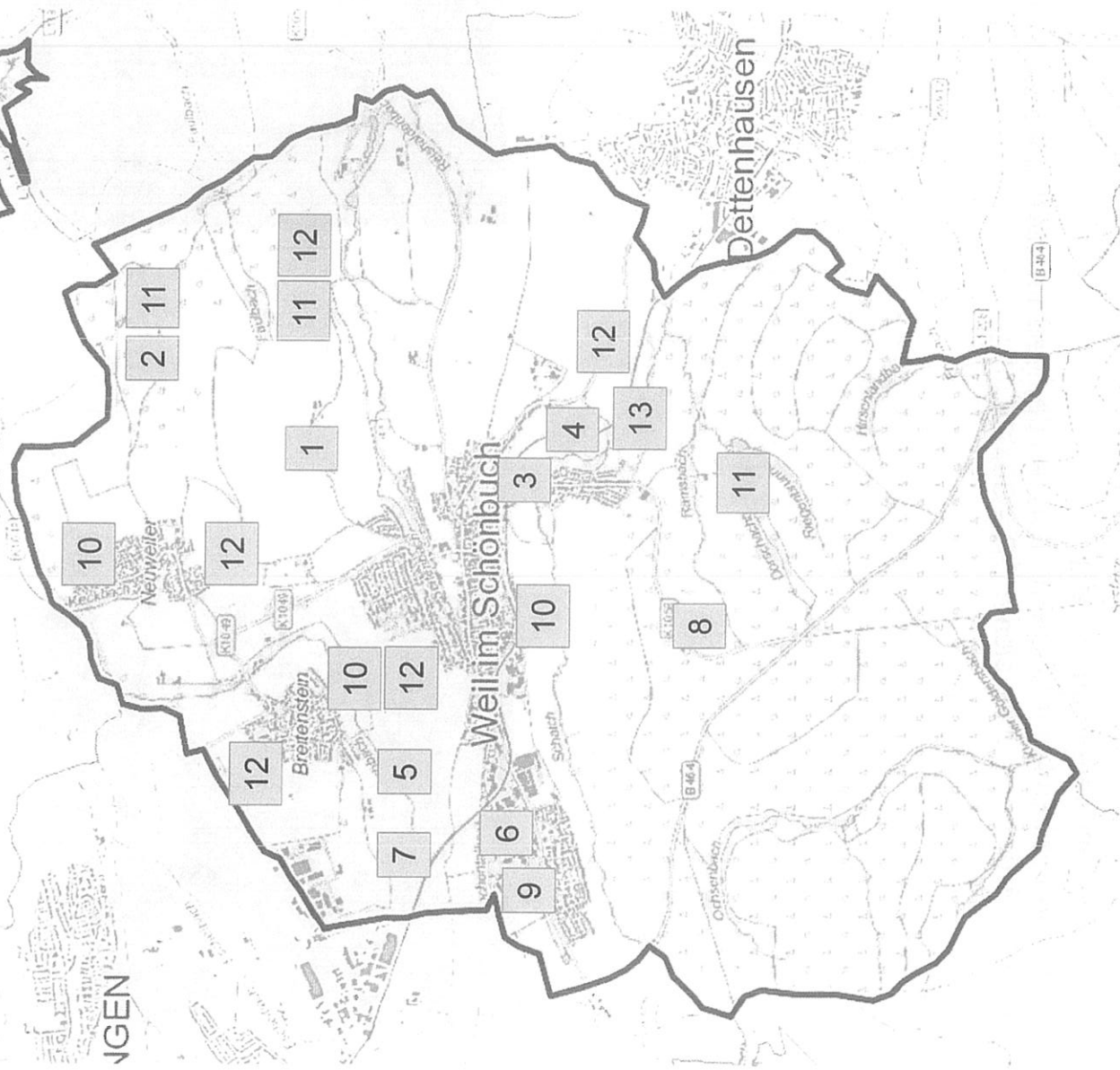


Ehmann
Ortsbaumeister

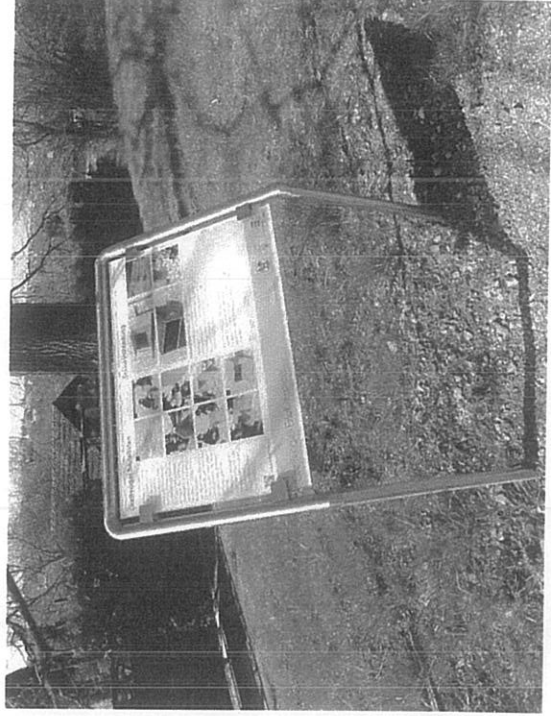
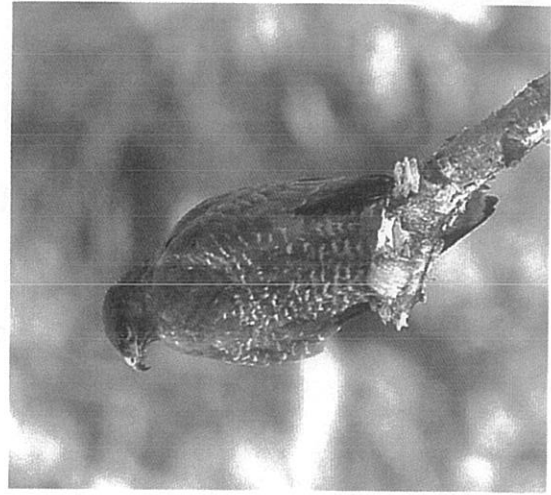


Oldenburger
Techniker OBA

Stand Umsetzung
Bedarfsprognose
Übersicht Ökokonto



- Maßnahme ist bereits umgesetzt
- Verrechnung des kommunalen Anteils an der Maßnahme (Umweltbildung)
- 15.000,- € (je € ergeben sich 4 ÖP = 60.000 ÖP)





Lebensraumoptimierung von Tümpeln (13.20 Tümpel oder Hütle)

- Im Gebiet sind ca. 10 Tümpel vorhanden
- Davon 2 mit gesichertem Kammolch- Vorkommen
- Kammolch geschützt nach FFH- Richtlinie (Anhang II und IV)
- Altflur vom Laubfrosch (ZAK-Art mit möglichen Zusatzpunkten)

Maßnahme

- Maßnahme wird vom Regierungspräsidium ausdrücklich unterstützt (Artenschutzmaßnahme von hoher Bedeutung)
- Auffichtung Ufergehölzsaum
- Entfernen Kriebsschere

Anrechnungsvarianten

- Aufwertung durch Biotopbewertung (Lebensraumoptimierung durch Pflege)
- 2 Tümpel mit gesichertem Kammolch-Vorkommen (zusammen ungefähr 6.100 m²)

2 Kammolch-Tümpel



79.300 Ökopunkte

1. Bereusung zur Maßnahme Kammolch-Tümpel

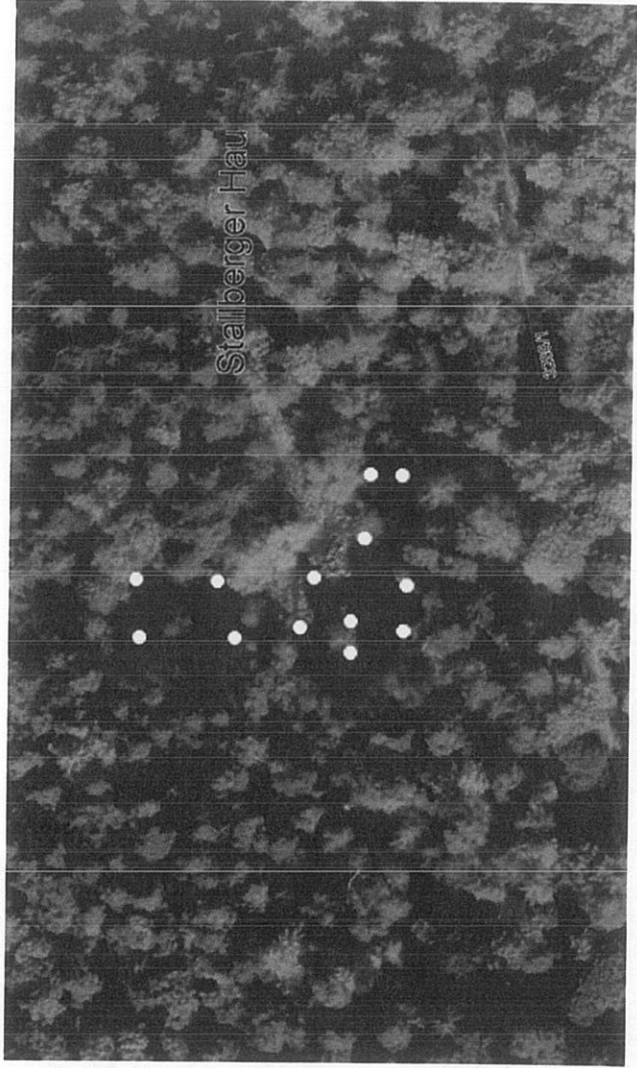
- 7 Kammolche, davon ein Jungmolch
- Vorkommen Faden- und Bergmolch
- Fund Grasfrosch-Laich

Bereusung 04.04.2018 Thomas Bamann

13 Kleinfischreusen, über Nacht

Gewässerteil	Reusen	Kammolch		Teichmolch		Fadenmolch		Bergmolch		Summe
		♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	
Kleingewässer	2	1	0	1	0	24	6	11	4	47
Südl. Weiher	7	1	5	3	3	30	21	22	18	103
Nörtl. Weiher	4	0	0	0	0	9	5	2	7	23
Summe ♂/♀		2	5	4	3	63	32	35	29	
Summe gesamt	13	7		7		95		64		173

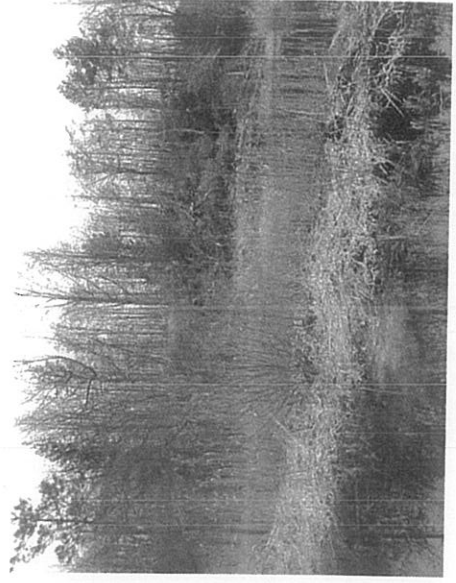
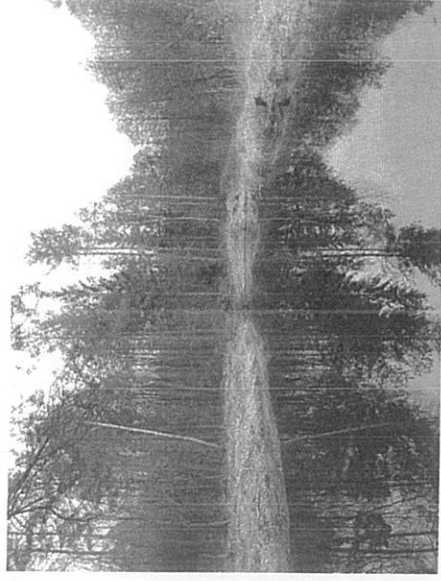
Reusenstandorte



Weil im Schönbusch



Bereusung Kammolch-Tümpel



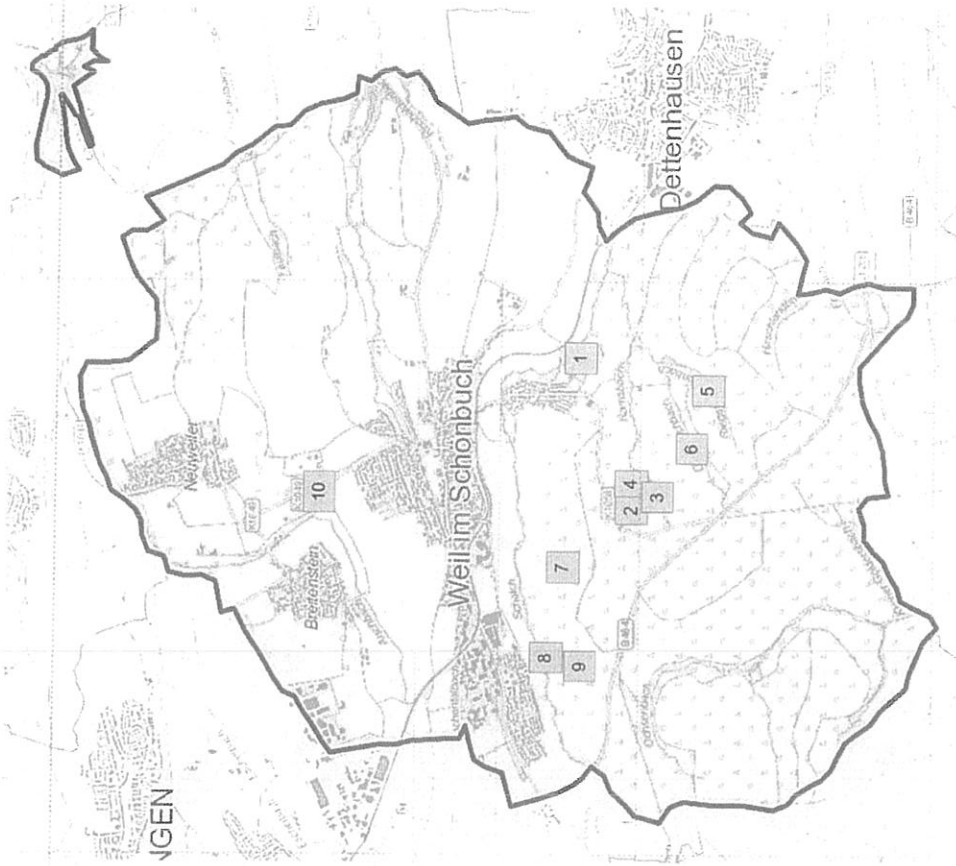
4
Umsetzung

Alt- und Totholzkonzeption

10 Refugien kamen zur Auswahl

Refugium Nr.	Betrieb	BKL/Distr./ Abt.	Bestand	Best.fläche (ha)
1	35	1/2/0	e 9	2,2
2	35	1/4/1	b 10	0,7
3	35	1/4/2	b 16	1,3
4	35	1/4/2	b 10	0,8
5	35	1/4/3	b 15	2,4
6	35	1/4/3	b 10	2,3
7	35	1/5/3	h 12	1,5
8	35	1/5/4	b 13	1,1
9	35	1/5/5	b 19/3	1,6
10	35	1/10/0	e 20	2,0
Summe/ Durchschnitt			134 Jahre	16,0
16 ha = 160.000 m²				

→ Ergeben zusammen 640.000 ÖP



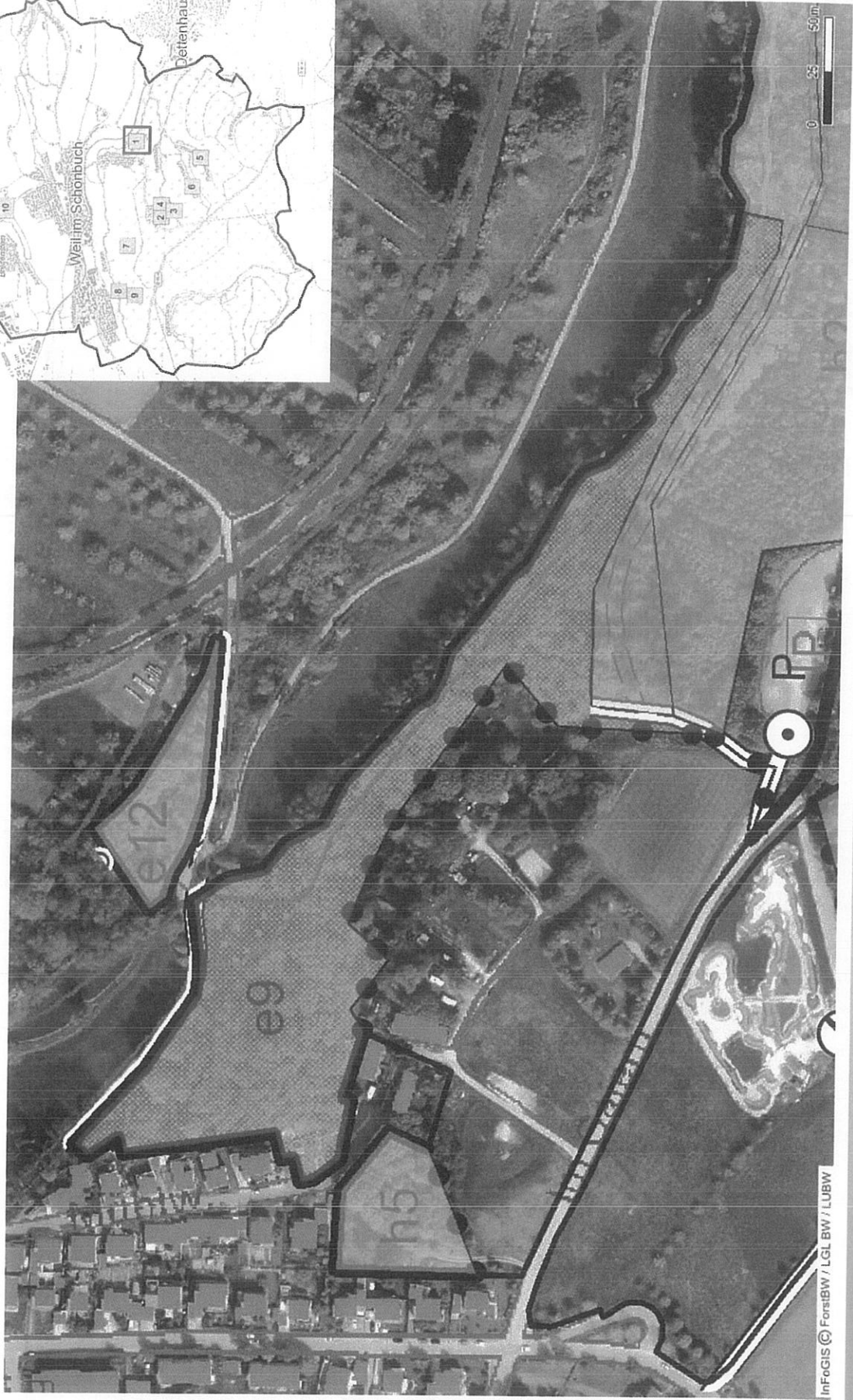
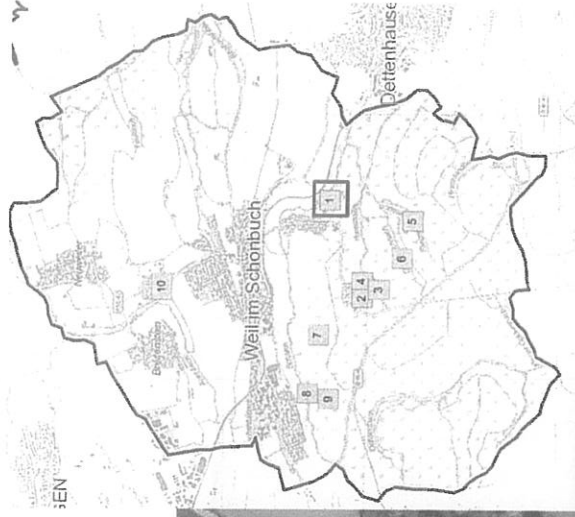
Beispiel (Wald-Refugium Nr. 1)

Hauptbestandsart Eiche - Ø-Alter 86 Jahre

2,2 ha > 88.000 ÖP

Ö K O K O N T O

8 Waldrefugien/ AuT



Ökologische Aufwertung

- Vorabstimmung mit dem LRA
- Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern (Februar 2016)
- Sömmern des Seegrundes und Austragung auf Ackerfläche
- Neugestaltung des Einlaufes und Abdichtung des Mönches
- Anstauen des Sees
- Erstbesatz mit Kleinfischen

Ö K O K O N T O

Monetärer Verrechnungsansatz zur Aufwertung (4 ÖP/ €)

Rolf Maurer GmbH	15.01.2016	342,24 €
Synlab Labor	17.02.2016	416,00 €
Fa. Bobcat	23.09.2016	344,20 €
Rolf Maurer GmbH	08.11.2016	2.117,36 €
Fa. Bobcat	17.11.2016	245,00 €
Fa. Bobcat	17.11.2016	218,50 €

Gesamtkosten	3683,30 €
Arbeitsstunden 400 x 15 €	6000,00 €
=====	=====
	9683,30 €

Quelle: Aufstellung des Fischereivereins Weil im Schönbuch e.V vom 30.01.2017

9.683,30 € x 4 ÖP
Entspricht: 38.733 ÖP



Bedarfs-Prognose zur möglichen Baulandentwicklung

Benötigte Ökopunkte

- . Lachtal (2019) – ca. 400.000 ÖP
- . Lohwiesen – kein Ausgleich notwendig (§13b)
- . Pfadäcker – kein Ausgleich notwendig (§13b)
- . Weil Mitte (frühestens ab 2019) – ca. 1.500.000 ÖP
- . 6. Erweiterung/ Änderung SOL (2018/2019) – ca. 400.000 ÖP (Anteil von Weil)
- . 7. Erweiterung/ Änderung SOL (noch nicht angelaufen) – ca. 200.000 ÖP (Anteil von Weil)
- . Waldenbucher Straße Nord (noch nicht angelaufen, evtl. 2020) – ca. 150.000-200.000 ÖP
- . Schuppengebiet Waldenbucher Straße (fraglich ob und wann, evtl. 2020) – ca. 80.000 ÖP
- . B-Plan Änderungen im Troppel, Weil Nord, Kastenplatz voraussichtlich keine ÖP erforderlich

→ **Gesamtabschätzung: rund 2,78 Millionen ÖP müssen ausgeglichen werden**

Ö K O K O N T O

Gem. Kreis Weil im Schönbuch
Böblingen

Kontoauszug
GMR-Zwischenbericht

Bearbeiter/-in
erstellt am Büro LarS
Mai 2018

Einbuchung		Maßnahme	eingebuchte Ökopunkte	Jahr
1	Greifvogel-Pfad		60.000	2017
2	Kammolch-Tümpel		79.300	2017
3	Sanierung Schaich		800.000	2018
4	Durchgängigkeit Schaich		120.000	2018
5	Durchgängigkeit Aischbach		300.000	2018
6	Seitenbachsanierung (entfällt)			
7	Graben Kreuzäcker		208.000	
8	Waldrefugien/ AuT		640.000	2018
9	Bodenmanagement		103.600	
10	Streuobstförderung			
11	Artenschutzförderung		100.000	
12	Streuobsterpflege		11.600	
13	Magerrasen		115.200	
14	Sanierung Schaichhofsee		38.733	2017
Einbuchung			818.033	
<i>Potential</i>			2.576.433	

Aktueller Kontostand in Ökopunkten

Aktuelles Guthaben: 816.490 ÖP

Gesamtpotential: Rund 2,58 Millionen Ökopunkte

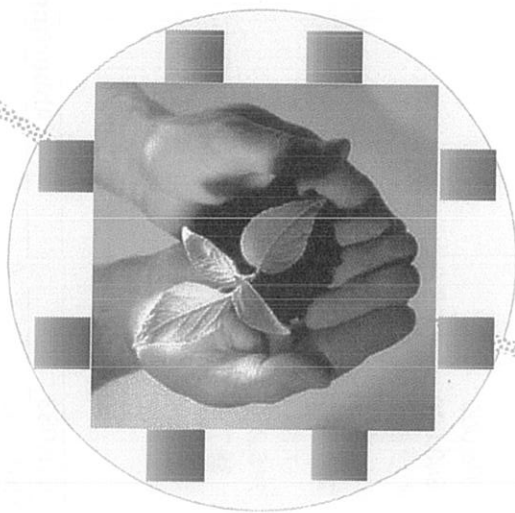
Bedarfsprognose: Rund 2,78 Millionen Ökopunkte

Abbuchung		Maßnahme	abgebuchte Ökopunkte	Jahr
1	Restdefizit (Mewa)		1.543	2017
Abbuchung			1.543	

Soll/ Haben	verfügbarer Ausgleich in ÖP
58.457	
79.300	
640.000	
38.733	
816.490	

816.490

Planung 2018: Sanierung Schaich sowie Durchlässigkeit Schaich und Aischbach (Dolenrückbau)



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

**Wir freuen uns auf Ihre
Anregungen**