

TA GESORDNUNG SPUNKT

Bebauungsplanänderung
Baugebiet „Marktplatz West“

BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Das städtebauliche Konzept der KE vom 24.05.2018 wird zur Kenntnis genommen.
2. Die KE wird beauftragt, auf Grundlage des städtebaulichen Konzepts einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten, der Basis ist für den Bebauungsaufstellungsbeschluss.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. 20.000,00 €, die auf die Haushaltsstelle 1.6000.601000 gebucht werden. Da das Gebiet im Sanierungsgebiet liegt, sind die Kosten des Bebauungsplanverfahrens förderfähig.

SACHVERHALT

Im Gebiet „Marktplatz West“ gibt es verschiedene Anfragen und Überlegungen zur Bebaubarkeit einzelner Grundstücke.

Der bestehende Bebauungsplan (s. Anlage 1) macht in der jetzigen Struktur mit den heutigen Eigentumsverhältnissen keinen Sinn mehr. Insbesondere konnte der darin vorgesehene Erschließungsweg nie umgesetzt werden. Da auch sonstige Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans angedacht sind z.B. Dachform, abweichende Baufenster, ...) entstanden von Seite der Gemeinde Überlegungen, wie eine bessere Bebaubarkeit des Areals ermöglicht werden kann. Da das Gebiet im Sanierungsgebiet liegt, wurde die KE an diesen Überlegungen beteiligt.

Eine Teiländerung des geltenden Bebauungsplans – der in seiner Abgrenzung der Abgrenzung des Sanierungsgebiets entspricht – ermöglicht bessere Zuschnitte der Grundstücke, mehr Beweglichkeit für die Bebaubarkeit, Gebäude können modernisiert und Gebäude abgebrochen werden, die nicht mehr erhalten werden sollen.

Mit den Grundstückseigentümern wurden zwischenzeitlich mehrere Gespräche geführt, in denen die Vorstellungen und Bauwünsche erörtert wurden und eine sinnvolle Umsetzung erarbeitet wurde.

Diese finden ihren Niederschlag in dem beiliegenden städtebaulichen Konzept vom 24.05.2018 (Anlage 2). Aufgezeigt werden darin mögliche Neuordnungspotentiale sowie die Lage möglicher Baufenster mit Vorschlägen zur Geschossigkeit.

Die KE soll beauftragt werden, auf Grundlage dieses städtebaulichen Konzepts einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten, der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses ist.


Weil im Schönbuch, 07.06.2018



Wolfgang Lahl
Bürgermeister



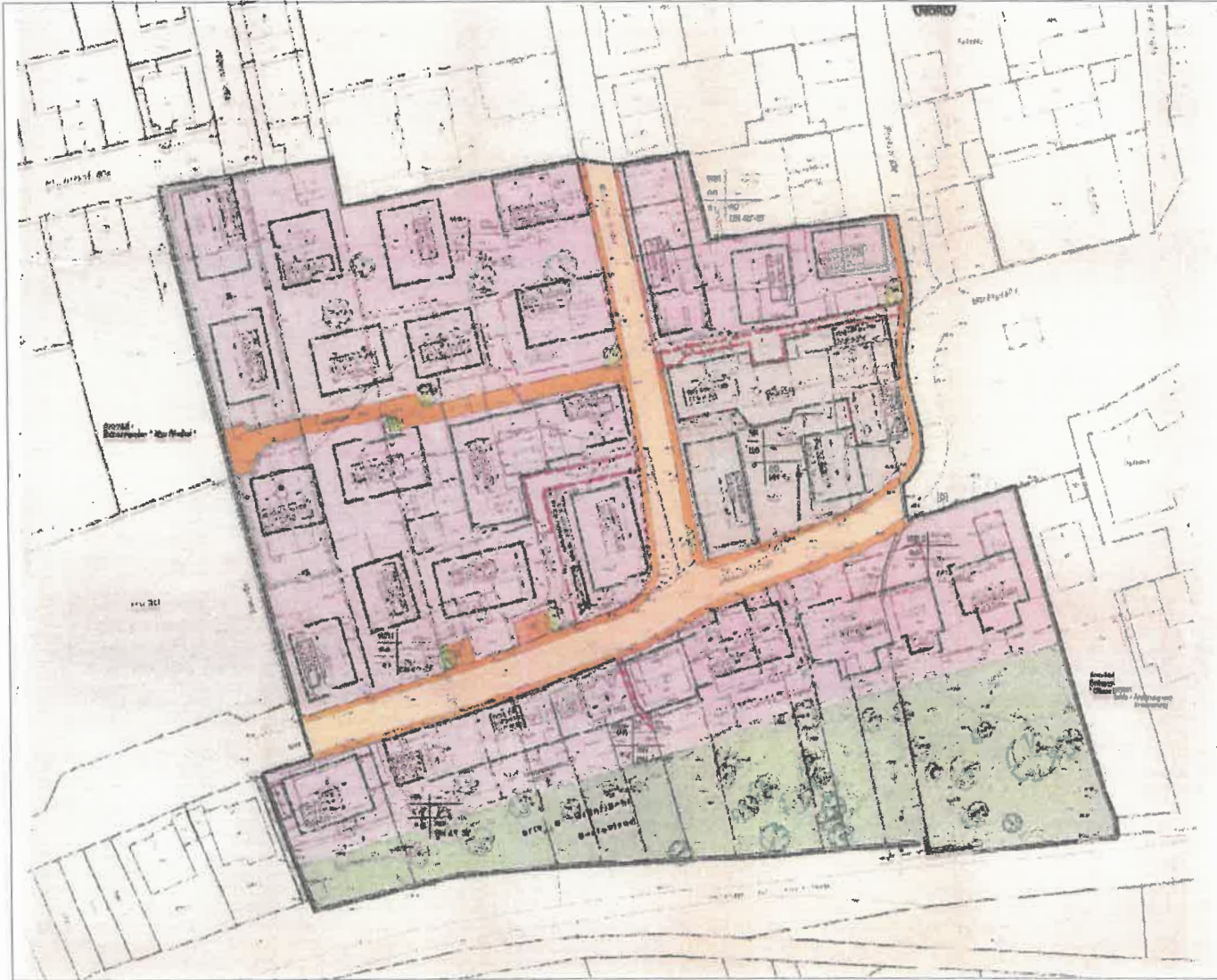
Kathrin Böhringer
Kämmerin



Susanne Ballach
stv. Amtsleiterin






Renate Binder
Ortsbauamt






Bebauungsplan „Marktplatz West“,
rechtskräftig seit 26.09.1997



Baustruktur

-  Gebäudebestand
-  Neuordnungspotenziale
-  Abbruch

Verkehrs- und Freiflächen

-  Straßenraum
-  Erschließung
-  Parkierung

Grünraum

-  Grünraum
-  Baum Bestand
-  Baum Planung

Weil im Schönbuch

Sanierungsgebiet "Hauptstraße/See"
Neuordnung Quartier Bahnhofstraße / Keltergäble

Fortschreibung Neuordnungskonzept

Maßstab 1:500 (DIN A3) / 1:250 (DIN A1)
Stuttgart
24.05.2018 Curle / König



Anlage (214)

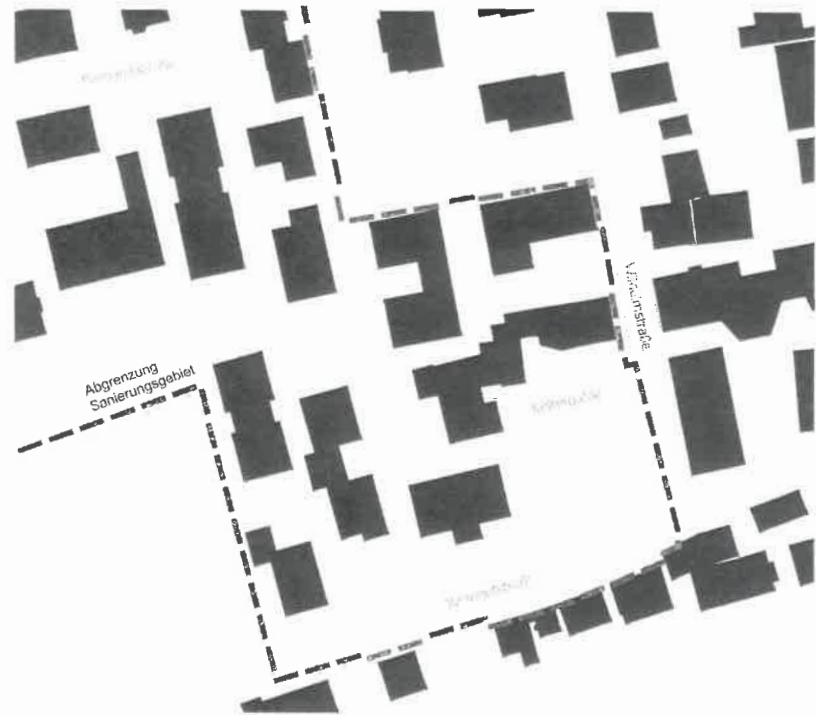


Weil im Schönbuch
 Sanierungsgebiet "Hauptstraße/See"
 Neuordnung Quartier Bahnhofstraße / Keltergäble

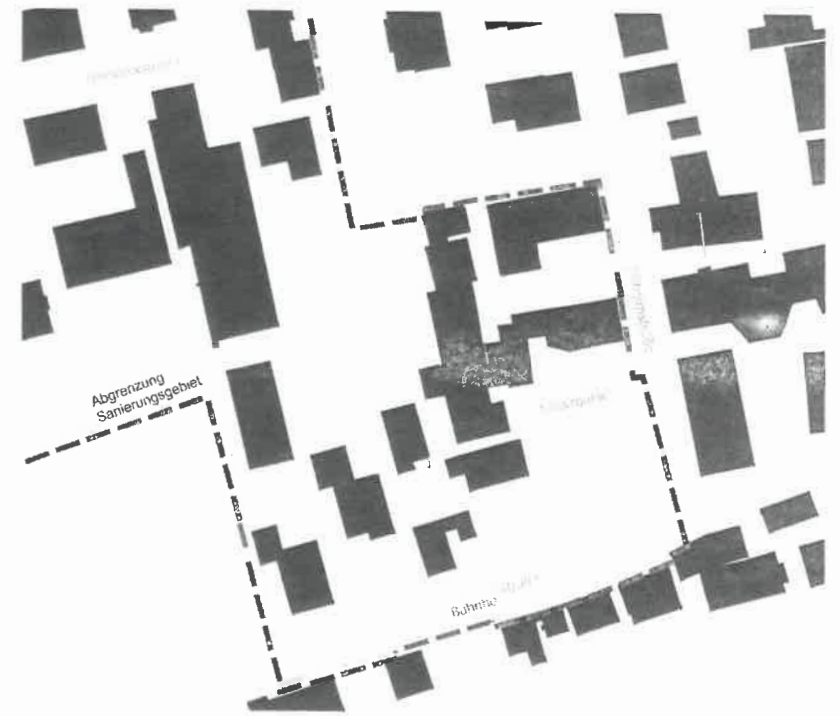
Städtebauliches Konzept



KE LBBW Immobilien
 Kommunaldienstleistung GmbH
 Filz-Eck-Strasse 31
 70372 Stuttgart



Planung



Bestand 1995

Weil im Schönbuch
Sanierungsgebiet "Hauptstraße/See"
Neuordnung Quartier Bahnhofstraße / Keltergäßle

Schwarzplan



Maßstab 1:1000 (DIN A3) / 1:500 (DIN A1)

Stuttgart
24.05.2018

Corde / Köhlig / Krenz





Eigentumsverhältnisse unverändert



Grundstücke nach Neuordnung

Eigentümer	Teilflächen	Fläche ca.
[Redacted]	(318 m² + 77 m²)	395 m²
[Redacted]		624 m²
[Redacted]		718 m²
[Redacted]	(404 m² + 85 m²)	489 m²
[Redacted]		415 m²
[Redacted]	(765 m² + 96 m²)	861 m²
[Redacted]	(717 m² + 77 m²)	794 m²
[Redacted]	(717 m² + 77 m²)	794 m²
[Redacted]		576 m²
[Redacted]		700 m²

Anmerkung:
Flächen sind zeichnerisch ermittelt

- Grundstücke Bestand
- Grundstücksänderung nach Neuordnung
- Überfahrtsrecht
- Baufenster

Weil im Schönbuch
Sanierungsgebiet "Hauptstraße/See"
Neuordnung Quartier Bahnhofstraße / Keltergäßle

Eigentumsverhältnisse nach Neuordnung

Mafstab 1:500 (DIN A3) / 1:250 (DIN A1)
Stuttgart
24.05.2018

Quelle: Katasterplan

