

## TAGESORDNUNGSPUNKT

Kostenfeststellung Erweiterung Gemeinschaftsschule

## BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Kostenfeststellung für die Erweiterung der Gemeinschaftsschule wird zur Kenntnis genommen.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine finanziellen Auswirkungen

## SACHVERHALT

Durch das positive Annehmen der Gemeinschaftsschule und die wachsenden Schülerzahlen war es dringend notwendig neue Kapazitäten für weitere Klassenzimmer zu schaffen.

In der Gemeinderatssitzung vom 22.03.2016 wurde ein Anbau mit weiteren vier Klassenzimmern beschlossen. Außerdem wurde beschlossen, dass man vor dem alten Haupteingang die Treppe zu einer Rampe umbaut.

In der Gemeinderatssitzung vom 23.05.2017 wurden die Gewerke an die jeweils günstigsten Bieter vergeben.


Eine Aufgliederung der Kosten liegt der Beratungsunterlage als Anlage 1 bei.  
Die Gesamtsumme ergibt sich aufgeschlüsselt wie folgt:

Kostenschätzung vom 07.02.2016 = Kostenberechnung	1.487.450,00€
Kostenfeststellung vom 23.08.2018 incl. 48.000€ Kanalsanierung	1.548.753,26€

Die Kostenfeststellung war mit 4% über der Kostenberechnung gut. Berücksichtigt man zudem, dass für den Schulanbau ein unbekannter verstopfter Bestandskanal für ca. 48.000€ vorab saniert werden musste und im Projekt gebucht wurde so darf bei weniger als 1% Abweichung zwischen Kostenschätzung und Kostenfeststellung von einer Punktlandung gesprochen werden.

Bei der gesamten Baumaßnahme wurde die Gemeinde vom Architekturbüro Fridrich, Wiedmann und Partner sowie den Planern Fromm, IMS und Henne hervorragend begleitend – vielen Dank.

  
Lahl  
Bürgermeister

  
Böhlinger  
Kämmerin

  
Ehmann  
Ortsbaumeister

## Kostenfeststellung Neubau für Gemeinschaftsschule

	KOSTEN- SCHÄTZUNG	KOSTEN- FESTSTELLUNG
	07.03.2016	
<b>Reine Baukosten</b>		
Bauwerk - Baukonstruktion	657.450,00	888.710,81
Bauwerk - Technische Anlagen	265.000,00	176.808,97
Außenanlagen	65.000,00	82.537,79
Ausstattung (Möbliering)	100.000,00	108.053,01
Sonstiges (Unvorhergesehenes)	150.000,00	9.869,04
Kostensteigerung 5% (KG 300-500)	50.000,00	
<b>Summe reine Baukosten</b>	<b>1.287.450,00</b>	<b>1.265.979,62</b>
<b>Nebenkosten</b>		
Honorar	200.000,00	266.968,98
Honorar Vermessung / Gutachten		15.804,66
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>200.000,00</b>	<b>282.773,64</b>
<b>SUMME GESAMTBAUKOSTEN BRUTTO</b>	<b>1.487.450,00</b>	<b>1.548.753,26</b>
<b>Nicht kalkulierte Kosten (in Kostenfeststellung enthalten)</b>		
Planung Mayer Ingenieure GmbH		732,84
Tiefbau Heim Tief- und Straßenbau		42.679,68
Kanalbefahrung Müller Elmar GmbH		3.411,58
Verlängerung Standzeit Rohbau Kran		1.500,00
<b>Gesamtkosten nicht kalkulierte Kosten</b>		<b>48.324,10</b>

2.2150.940600. -01

2016	317.088,45 €
2017	985.162,25 €
2018	246.502,56
<b>Summe</b>	<b>1.548.753,26 €</b>

Weil im Schönbuch. 23.08.2018  
J. Roth