

Gemeinderat am 29.01.2019

Beratungsunterlage/öffentlich

Nr. GR 3 /2019 656.22: Bahnhof-Wilhelmstrasse - Eh 03.01.2019

TAGESORDNUNGSPUNKT

Vergabe der Planungsleistungen zur Sanierung der Wilhelm- und Bahnhofstraße

BESCHLUSSVORSCHLAG

Das Ingenieurbüro Mayer wird auf Basis der HOAI beauftragt für die Planung der Wilhelm- und Bahnhofstraße.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Entstehende Kosten sind mit den gleichnamigen Haushaltsansätzen sowohl im Kämmereihaushalt als auch im Eigenbetrieb in den Jahren 2019 ff gedeckt.

SACHVERHALT

In der Gemeinderatssitzung am 26.07.2016 wurde Beschluss gefasst über den allgemeinen Zustand von Straße, Wasser und Kanal sowie die beabsichtigten nächsten Straßensanierungsmaßnahmen. Seither wurden planmäßig die Straße „In der Röte“ und die „Hartmannstraße“ mit den darunterliegenden Wasser und Kanalleitungen saniert. Entsprechend der Präsentation vom 26.07.2016 wurden im Haushalt für das Jahr 2019 die fortgeschriebenen Mittel zur Sanierung der Wilhelm- und Bahnhofstraße im Kämmereihaushalt und Eigenbetrieb eingestellt. Die Straßenbaumaßnahme incl. Kanal- und Wasserleitungen soll im Jahr 2019 geplant und in den Jahren 2020 und 2021 gebaut werden.

Der Verwaltung liegt ein Angebot von der Mayer Ingenieure GmbH, Galgenbergstraße 1 / 1, 71032 Böblingen (kurz IB Mayer) auf Basis der HOAI vor. Die Planung von Straße und Kanal wurde zu den Mindestsätzen der HOAI angeboten. Bei der Ermittlung der Honorarzone für die Planung der Wasserleitung kommt man je nach Ansatz auf Honorarzone II oder III. Nach Abstimmung mit dem IB Mayer soll die Honorarzone II Mitte vergütet werden (zwar nicht Mindestsatz aber sinnvolles Mittelmaß).

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Planung an das IB Mayer zu vergeben, da das Büro in den letzten Jahren umfangreiche Daten gesammelt hat zu dem Kanalzustand, Straßenzustand, Wasserleistungszustand sowie zur Kanalsanierung im Gemeindegebiet in Weil im Schönbuch und somit weitere Voruntersuchungen und Abstimmungen entfallen. Die guten Erfahrungen bei Sanierungen mit dem IB Mayer der letzten Jahre sowie ein faires Angebot meist zum Mindestsatz der HOAI (günstiger nicht erlaubt) sprechen zudem für diese Beauftragung.

Vom Ingenieurbüro Mayer wird zusätzlich zum Planungshonorar ein Modul „anwohnerfreundliche Baustelle“ für rund 4.000€ brutto angeboten entsprechend Anlage 1. Bei Beauftragung würden Anwohner zusätzlich Online laufend über den aktuellen Stand der Baustelle informiert. Im Gemeinderat soll entschieden werden, ob auch dieser Zusatz beauftragt wird.


Lahl
Bürgermeister


Böhringer
Kämmerin


Ehmann
Ortsbaumeister

Anlage 1

Honorarvorschlag / Honorarvereinbarung

A.Nr.: 61.51
Datum: 05.12.2018
Seite 1 von 2

zwischen **Weil im Schönbuch
Gemeindeverwaltung
Marktplatz 3
71093 Weil im Schönbuch**
(Auftraggeber, im Folgenden AG genannt)

und **Mayer Ingenieure GmbH, Galgenbergstrasse 1/1, 71032 Böblingen**
(Auftragnehmer, im Folgenden AN genannt)

Projekt: **Sanierung Wilhelm-/Bahnhofstraße – Anwohnerfreundliche Baustelle**
In Weil im Schönbuch, Kreis Böblingen

Unser bestreben ist es, die Baustelle so anwohnerfreundlich wie möglich zu gestalten. Hierzu gehört auch und vor Allem eine gute Information der Anlieger und Betroffenen. Um dies zu ermöglichen bieten wir zur „Anwohnerfreundlichen Baustelle“ folgendes an. Die Anwohner werden über die Maßnahme über eine Website informiert. Hier gibt es einen öffentlichen Bereich für die allgemeinen Informationen, welche jeder einsehen kann. Ebenfalls werden die Anwohner /Eigentümer in einem geschlossenen Bereich über sie direkt betreffende Dinge exklusiv informiert. Durch die gute Information der Anwohner / Eigentümer wird das Verständnis für die Maßnahme gefördert.

1. Erstellen der Website

Erstmaliges erstellen der Seite. Vorhalten des Speicherplatzes, anlegen und benennen der Adresse, Abstimmen der Seite mit Anlage der Struktur der einzelnen Bereiche. Füllen der Seiten mit den Informationen zur Baustelle. Einrichtungspauschale Hosting pauschal

500-- EUR

2. Bereitstellen Zugangsinformationen

Formulieren und verschicken der Zugangsinformationen zum System an die Anwohner/Eigentümer per Brief. Adressliste erhält der AN vom AG. Präsentation des Systems bei einem Termin für die Anwohner/Eigentümer im Zuge der Infoveranstaltung für die Baustelle.
pauschal

350,-- EUR

3. Redaktionelle Bearbeitung der Website

Redaktionelle Bearbeitung während der Maßnahme. Erstellen von Artikeln. Verwalten der Inhalte. Hosting monatliche Kosten. Abrechnung vom Tag der Inbetriebnahme bis zur Außerbetriebnahme (normalerweise ca. 2 Wochen nach Baufertigstellung). Abrechnung je angefangenem Monat
20 Monate 100 EUR/Monat

2.000,-- EUR

4. Abstimmen mit Einzelhändler

Abstimmung mit den betroffenen Einzelhändlern. Einstellen der abgestimmten Informationen und Bereitstellung des jeweiligen Bereiches. (Im Planungsbereich ein Einzelhändler vorhanden)
Nach Aufwand vorläufig geschätzt

250,-- EUR

5. Sonstiges

5.1 Reisekosten, Auslösungen und sonstige Nebenkosten, Post- und Fernmeldegebühren
Ist in den genannten Preisen enthalten

5.2 Mehrwertsteuer

Das Gesamthonorar versteht sich rein netto, zuzüglich dem zum Zeitpunkt der Bearbeitung geltenden Mehrwertsteuersatz (derzeit 19 %).

5.3 Stundensätze für Zeithonorar

Für die Leistungen, die nach Zeitbedarf abgerechnet werden, gelten die jeweils zum Zeitpunkt der Bearbeitung gültigen Stundensatz, derzeit:

Onlineredaktion/EDV

83,00 EUR/h

5.4 Geistiges Eigentum

Dieses Angebot ist geistiges Eigentum der Mayer Ingenieure GmbH. Eine Weitergabe an Dritte ist, mit Ausnahme an Genehmigungsbehörden zur Beantragung von Fördermitteln, nicht zulässig.

5.5 Zahlungen

Innerhalb 14 Kalendertagen rein netto ohne Abzug

5.6 Gültig mit Objektplanung

Diese Vereinbarung ist nur gültig in Verbindung mit den Objektplanungen zu den Verkehrsanlagen sowie der Kanalisation in der Bahnhof-/Wilhelmstraße.

Böblingen, den 05.12.2018
Mayer Ingenieure GmbH
71032 Böblingen



anerkannt und beauftragt
Weil im Schönbuch,