

Gemeinderat am 29.01.2019

Beratungsunterlage/ öffentlich

Nr. GR ⁷/2019 702.11:Sanierung ab 2010 702.11:Sanierung ab 2010/6 Protokolle - Eh 09.11.2015

TAGESORDNUNGSPUNKT

Sanierung Kläranlage Weil im Schönbuch, Kostenfeststellung nach BA 2 / 3

BESCHLUSSVORSCHLAG

Bei der Sanierung der Kläranlage werden die Kosten nach dem zweiten von gesamt 3 Bauabschnitten zur Kenntnis genommen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine finanziellen Auswirkungen.

SACHVERHALT

Im Jahr 2010 wurde im Gemeinderat ein Gesamtkonzept zur Sanierung der Kläranlage Weil im Schönbuch vorgestellt zur Umsetzung in den darauffolgenden Jahren mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 1,9 mio€.

Zur Gemeinderatssitzung am 03.03.2015 wurde eine Drucksache (Anlage 1) verteilt als Zwischenbericht für die bis dahin angefallenen Kosten im Rahmen des ersten Bauabschnitts. Im ersten Bauabschnitt sind für die neue Zulaufsteuerung RÜB, einen neuen Rechen, Betonsanierung des Schlammsilos, einen neuen Zaun und andere kleinere Leistungen Kosten angefallen in Höhe von insgesamt 706.626,82€.


Am 22.09.2015 wurde im Gemeinderat der zweite Bauabschnitt mit umfangreichen Leitungen um die Belebung / Biologie vorgestellt mit einer Kostenberechnung in Höhe von 1,55mio€ für den 2. Bauabschnitt. Zwischenzeitig konnte der zweite Bauabschnitt vollständig fertiggestellt und schlussgerechnet werden. Die Kosten wie bisher für BA 1 + 2 angefallen belaufen sich auf 1.920.145,52€ gemäß Anlage 2. Die Kosten für den zweiten Bauabschnitt errechnen sich damit auf $1.920.145,52€ - 706.626,82€ = 1.213.518,70€$ und liegen damit um ca. 20% unter der Kostenberechnung.

Um das Gesamtkonzept zur Sanierung der Kläranlage abzuschließen bedarf es der Umsetzung eines Dritten Abschnitts mit einer Planung in 2019 und Umsetzung in den Jahren 2020 und 2021. Die Kosten hierfür werden vorab geschätzt mit 1,4 mio€ angenommen. Im dritten Bauabschnitt soll die zentrale Schaltwarte umgebaut werden incl. der Räume, die sich im selben Gebäude befinden (Schwarz-Weiß-Trennung, Vesperraum, Labor). Außerdem ist zwischenzeitlich die Schlammmentwässerung dringend sanierungsbedürftig und soll im gleichen Zug erneuert werden.

Mehrkosten seit dem Gesamtkonzept aus dem Jahr 2011 mit geschätzt 1,9 mio€ bis zum Bauende des dritten und vorerst letzten Bauabschnitts in Höhe von ca. 3,3 mio € begründen sich durch Teuerungen seit der Erstellung des Konzepts sowie zusätzliche Leistungen (Zaun, Rechen, Geländer, Schlammmentwässerung, ...).


Karl
Bürgermeister


Bohringer
Kämmerin


Ehmann
Ortsbaumeister

Anlage 1

Zwischenbericht Kosten Sanierung Kläranlage 2011 ff			
Sanierung Klärwerk	Gemeinderats- beschluss	Gemeinderats- beschluss	KOSTEN- FESTSTELLUNG
	vom 26.07.2011	29.04.2014	am 05.01.2014
Jahr 2011			
Reine Baukosten			
Maschinentechnische Ausrüstung			24.990,00
Sonstiges			3.105,34
Summe reine Baukosten			28.095,34
Nebenkosten			
Honorar Ing.-Büro			36.500,00
Summe Nebenkosten			36.500,00
Summe Jahr 2011			64.595,34
Jahr 2012			
Reine Baukosten			
Maschinentechnische Ausrüstung			57.360,00
Tiefbau			9.800,00
Elektrotechnische Ausrüstung			44.000,00
Toranlagen			2.953,41
Sonstiges			261,23
Summe reine Baukosten			114.374,64
Nebenkosten			
Honorar Ing.-Büro			8.200,00
Summe Nebenkosten			8.200,00
Summe Jahr 2012			122.574,64
Jahr 2013			
Reine Baukosten			
Maschinentechnische Ausrüstung			23.866,37
Tiefbau			14.827,85
Elektrotechnische Ausrüstung			0,00
Toranlage und Zaun			20.762,68
Sonstiges			0,00
Summe reine Baukosten			59.456,90
Nebenkosten			
Honorar Ing.-Büro			0,00
Summe Nebenkosten			0,00
Summe Jahr 2013			59.456,90
Insgesamt von 2011 bis 2017			

Zwischenbericht Kosten Sanierung Kläranlage 2011 ff			
Sanierung Klärwerk	Gemeinderats- beschluss	Gemeinderats- beschluss	KOSTEN- FESTSTELLUNG
	vom 26.07.2011	29.04.2014	am 05.01.2014
Jahr 2014			
Reine Baukosten			
Maschinentechnische Ausrüstung			19.155,63
Tiefbau /Außenanlagen			31.951,97
Elektrotechnische Ausrüstung			60.082,55
Toranlage und Zaun			6.742,73
Erneuerung Rechenanlage			62.567,82
Betoninstandsetzung, Schlammverdicker			173.854,19
Erneuerung Rohrleitungen			10.348,03
Metallbauarbeiten			33.374,24
Sonstiges			3.827,13
Summe reine Baukosten		in Beratungsunterlage am 29.04.2014 mit voraussichtlich 460.000€ bzw. 430.000€ beziffert	401.904,29
Nebenkosten			
Honorar Ing.-Büro			57.575,62
Honorar RAE			520,03
Summe Nebenkosten			58.095,65
Summe Jahr 2014			459.999,94
SUMME GESAMTBAUKOSTEN NETTO			
Mwst 19%			bislang
SUMME GESAMTBAUKOSTEN BRUTTO	1.809.000,00	1.880.000,00	706.626,82

Es folgt in 2015 + 2016 die Sanierung der Belebung
außerdem in 2017 der Abschluss der Maßnahme

1.000.000,00
Summe folgt

Aufgestellt am 17.02.2015

Ort:

Haushaltsstelle 7.69007.900001

2011	64.595,34
2012	122.574,64
2013	59.456,90
2014	459.999,94
Summen	706.626,82
Gesamtsumme	706.626,82

Modernisierung und Sanierung Klärwerk Totenbachtal

Anlage 2

	KOSTEN- SCHÄTZUNG	KOSTEN- FESTSTELLUNG	KOSTEN- FESTSTELLUNG
	von 2009		
Reine Baukosten			
1. BA			
Tief- und Rohbauarbeiten			24.560,81
Straßen- und Wegebau			22.470,26
Elektrotechnische Ausrüstung (EMSR)			91.916,90
Maschinentechnische Ausrüstung			90.682,34
Erneuerung der Rechenanlage			81.204,41
Erneuerung Schaltanlage			15.755,37
Metallbauarbeiten			41.793,55
Betoninstandsetzungsarbeiten			177.089,02
Ausrüstung Schlammsilo			11.172,45
Tor- und Zaunanlage			54.056,68
Sicherheitstechnische Anpassung und Türe			12.422,44
2. BA			
Roh- und Rückbauarbeiten			35.909,65
Maschinentechnische Ausrüstung			108.021,82
Folienbelüfter			130.091,18
Nachklärbeckenräumer			159.306,91
Betonsanierung			211.306,54
Schlosserarbeiten			88.462,89
Elektrotechnische Ausrüstung Biologie			152.393,14
Türen und Tore			5.516,25
Innenausbau			1.325,16
Außenanlagen			8.549,28
Sonstiges			
			11.138,66
	<i>Genehmigungen</i>		2.280,00
	<i>Anzeigen</i>		3.007,85
			0,00
			0,00
Summe reine Baukosten	0,00	0,00	1.540.433,56
Nebenkosten			
Honorar			349.137,88
Honorar SiGeKo/Gutachten/Vermessung			30.574,08
Summe Nebenkosten	0,00	0,00	379.711,96
Summe Gesamtbaukosten netto	0,00		
19% Mwst	0,00		
SUMME GESAMTBAUKOSTEN BRUTTO	0,00	0,00	1.920.145,52

Haushaltsjahr	Haushaltsstelle	
	7.6907.900001.	6.6597.515000.
2009		7.973,00 €
2010		29.856,87 €
2011	64.595,34 €	
2012	122.574,64 €	
2013	59.456,90 €	
2014	459.999,94 €	
2015	141.665,73 €	
2016	692.983,64 €	
2017	283.592,13 €	
2018	57.447,33 €	
2019		
2020		
Summen	1.882.315,65 €	37.829,87 €
Gesamtsumme	1.920.145,52 €	