

## TAGESORDNUNGSPUNKT

### Bürgerhaus Eckpunktepapier

## BESCHLUSSVORSCHLAG

Das Raumprogramm für das Bürgerhaus wird beschlossen mit einer Nettogesamtfläche von 1.520m<sup>2</sup> und vorab geschätzten Kosten in Höhe von 9 mio €.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Entstehende Kosten für den Wettbewerb sind im Vermögenshaushalt gedeckt.

Die voraussichtlichen Projektgesamtkosten von ca. 9 mio € aus dem neuen Raumprogramm sollen unter Berücksichtigung der folgenden Wettbewerbsergebnisse im Haushalt der kommenden Jahre berücksichtigt werden.

## SACHVERHALT

Ende 2018 und Anfang 2019 fanden zwei Besprechungen mit den Vertretern der kulturtreibenden Vereine und Firmen statt. Hierbei wurden die Ansprüche an ein neues Bürgerhaus abgestimmt und erforderliche Raumgrößen definiert. Außerdem fanden Abstimmungen mit Sachverständigen für Bühnentechnik und zur Küche statt. Die Ergebnisse aus diesen Abstimmungen in Verbindung mit den früher besprochenen Überlegungen des Gemeinderats sind in ein Eckpunktepapier eingeflossen, zu dem der Gemeinderat in einer nicht öffentlichen Klausursitzung am 22. und 23.03.2019 beraten hat.

Die Inhalte des Eckpunktepapiers dürfen aufgrund des EU Wettbewerbsvergaberechts vor Beginn des Architektenwettbewerbs nicht im Detail öffentlich gemacht werden. In der heutigen Gemeinderatssitzung soll die Öffentlichkeit über den aktuellen Planungsstand informiert werden soweit zulässig. In der anschließenden nicht öffentlichen GR-Sitzung wird das Eckpunktepapier in seinen Details diskutiert und beschlossen. Auf Basis des Eckpunktepapiers wird die Auslobungsunterlage erstellt, die wiederum Basis für den anstehenden Architekturwettbewerb ist.

Der Öffentlichkeit darf mitgeteilt werden, dass das gewünschte Raumprogramm in einzelne Bereiche gefasst wurde mit den folgenden Bereichsgrößen:

- Saal in variablen Größen	535 m <sup>2</sup> , geeignet zur Reihenbestuhlung von 500 Pers.
- Bühne	250 m <sup>2</sup>
- Foyer	410 m <sup>2</sup>
- Küche	140 m <sup>2</sup>
- Service	35 m <sup>2</sup>
- Technik	150 m <sup>2</sup>
- Summe	1.520m <sup>2</sup>

Bis zur Erarbeitung des Wettbewerbsentwurfs werden noch die folgenden Punkte geprüft:

1. Lage Standort Pflegeheim
2. Größe Wettbewerbsgebiet
3. Geologische Voruntersuchung
4. Erstellen eines 3D-Modells von der Umgebungsbebauung

  
Lahl  
Bürgermeister

  
Böhringer  
Kämmerin

  
Ehmann  
Ortsbaumeister