

**GEMEINDE  
WEIL IM SCHÖNBUCH**



**Konstituierende Sitzung des Gemeinderates am 16.11.2019**

Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates findet am

**Dienstag, den 16. Juli 2019, um 19.45 Uhr  
im Bürgersaal des Rathauses**

statt.

Die Bevölkerung ist zur Sitzung herzlich eingeladen.

Die Sitzungsunterlagen liegen am 15. und 16.07.2019 im Rathaus Weil im Schönbuch,  
Zimmer 12 aus.

**EINLADUNG**

**TAGESORDNUNG**

**Öffentlich**

- 1) Verpflichtung der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte für die Amtsperiode 2019 - 2024
- 2) Neubesetzung der Ausschüsse und anderer Vertretungsorgane der Gemeinde
- 3) Wahl der Stellvertretungen des Bürgermeisters
- 4) Rahmenbedingungen der Sitzungen des Gemeinderats und der beschließenden Ausschüsse
- 5) Baugebiet Weil-Bäumlesweg: Vorstellung der Planung und Feststellung des städtebaulichen Entwurfs
- 6) Bebauungsplan Marktplatz-West: Aufstellungsbeschluss und Anerkennung des Vorentwurfs
- 7) Bebauungsplan Neuweiler Pfadäcker: Feststellung des Bebauungsplanentwurfs
- 8) Feststellung der Jahresrechnung 2018 für den Kämmereihaushalt und den Eigenbetrieb Gemeindewerke
- 9) Bekanntgaben
- 10) Anfragen der Damen und Herren Gemeinderäte

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

gez.  
W. Lahl  
Bürgermeister

## **Erläuterungen zur Tagesordnung**

### **TOPs 1 – 4:**

Bevor ein neues Gremium die Sacharbeit aufnehmen kann müssen seine Mitglieder auf die sachgerechte und gesetzmäßige Wahrnehmung ihrer Aufgaben verpflichtet werden.

Das neue Gremium legt anschließend seine Arbeitsgrundlagen fest. Dazu gehören die Besetzung der Ausschüsse und Vertretungsorgane, die Wahl der stellvertretenden Bürgermeister und die Festlegung der regelmäßigen Sitzungstage, -zeiten und -orte sowie der Sitzordnung.

### **TOP 5**

Für das geplante Neubaugebiet „Wohngebiet Bäumlesweg“ soll der städtebauliche Entwurf zu Kenntnis genommen werden. Auf dessen Grundlage soll ein Bebauungsplanvorentwurf erarbeitet werden, der Grundlage für den Bebauungsplanaufstellungsbeschluss sein soll.

### **TOP 6**

Der bestehende Bebauungsplan im Quartier „Marktplatz-West“ soll teilweise geändert werden. Hierzu soll in der Sitzung der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Marktplatz-West, 1. Änderung“ gefasst und der Bebauungsplanentwurf gebilligt werden.

### **TOP 7**

Der Entwurf des Bebauungsplans „Pfadäcker“ mit den örtlichen Bauvorschriften soll beschlossen werden. Dazu sollen die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die während der Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und beschlossen werden. Die Verwaltung soll beauftragt werden, die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **TOP 8**

Die Jahresrechnungen 2018 für den Kämmereihaushalt und den Eigenbetrieb Gemeindewerke Weil im Schönbuch mit seinen Betriebszweigen Wasserversorgung, Kläranlagen und Kanäle konnte entsprechend der Gemeindeordnung und der Gemeindehaushaltsverordnung fertig gestellt werden. Der Rechenschaftsbericht 2018 wird in der Sitzung kurz erläutert.