


Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
Fläche = 9.608,681 m²

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	max. Firsthöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung





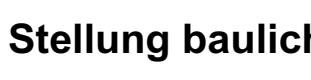
Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

 **WB** Besonderes Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4, 0,6 Grundflächenzahl
 FH Firsthöhe in Meter über NN
 SD Satteldach (SD)
 SD 40° - 50° Dachneigung in Grad
 a abweichende Bauweise (a)
 495m üNN Höhe in Meter über Normal Null

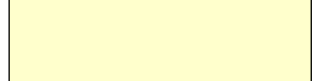


Überbaubare Grundstücksflächen

 Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Baulinie
 Nebenanlage / Garage


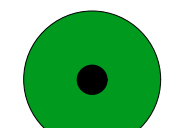
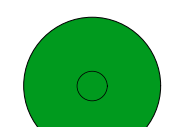
Stellung baulicher Anlagen

 zulässige Firstrichtung Hauptbaukörper

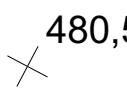

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
 Gehweg (GW), befahrbarer Weg (BW)
 Öffentliche Parkierungsfläche

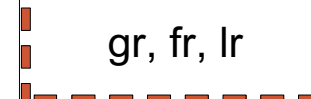
Öffentliche Grünflächen

 Verkehrsgrün
 Pflanzbindung
 Pflanzgebot

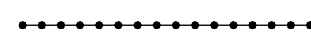
Allgemeine Planzeichen

 480,52 gemessene Höhen ü. NN
 kleiner gleich (Höchstmaß)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

 gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

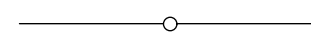
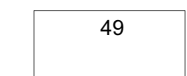
Abgrenzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

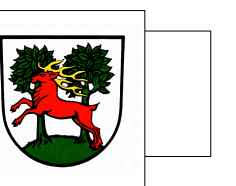
Sonstige Planzeichen

 geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Hinweise - Plangrundlage

 Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
 326/1 Flurstücknummer
 bestehende Gebäude mit Hausnummer

Gemeinde Weil im Schönbuch
Landkreis Böblingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Marktplatz West, 1. Änderung"

Verfahren:		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	00.00.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	am	
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	
Informationsveranstaltung	am	
Öffentliche Auslegung	vom	
	bis	
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	
Ortsübliche Bekanntmachung	am	
Öffentliche Auslegung	vom	
	bis	
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde
Weil im Schönbuch

XX. den _____

Wolfgang Lahl, Bürgermeister

Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31 27.06.2019
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl



Originalmaßstab 1 : 500

