



GE	0,7
a	Dachform siehe Textteil
max. Gebäudehöhe (GH max.) = 10,00m* *über Bezugshöhe (BH)	

GE	0,7
a	Dachform siehe Textteil
max. Gebäudehöhe (GH max.) = 15,00m* *über Bezugshöhe (BH)	

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenerordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen
Fußwege / Gehwege
landwirtschaftliche Wege

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB:

flächenhaftes Pflanzgebot

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB:

Erhaltungsgelände für Einzelbaum

Naturdenkmal, Einzelgebilde

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
Abgrenzung bestehender Bebauungspläne
mit Leitungsrecht belastete Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen; hier: Bezugshöhen
geplante Grundstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahmen

110 kV - Freileitung der Netze BW, oberirdisch
Archäologisches Denkmal: Hochmittelalterliche Eisenverhüttungsstätte

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art d. baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe (GH max.) = 10,00m* *über Bezugshöhe (BH)	

GEMEINDE WEIL IM SCHÖNBUCH

BEBAUUNGSPLAN LACHENTAL - ZWISCHEN DEN WIESEN, 2. ERWEITERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	17.09.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	29.12.2014 bis 16.01.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	10.12.2014
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbefehl:	20.09.2016
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	von 16.12.2016 bis 20.01.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	13.12.2016
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	18.09.2018

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weil im Schönbuch, den Bürgermeister Lahl

Durch örtliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 18.09.2018