



WA	ED
GRZ 0,4	-
-	SD DN 20°-45° FD
GH max. = --,--m * TH max. = --,--m * * Bezugspunkt s. Textteil	

WA	E
GRZ 0,4	-
-	SD DN 20°-45° FD
GH max. = --,--m * TH max. = --,--m * * Bezugspunkt s. Textteil	

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
 GH max. + 0,5m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)  
 TH max. + 0,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)  
 BH (BauNVO, L.Nr.) Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E nur Einzelhäuser zulässig  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 — Baugrenze  
 — Hauptgebäudeorientierung zwingend  
 — Hauptgebäudeorientierung wahlweise

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

— Straßenverkehrsflächen  
 — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Zweckbestimmung:  
 P öffentliche Parkierungsfläche  
 LW Landwirtschaftlicher Weg  
 — Fußweg

**5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

— öffentliche Grünfläche

**6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):  
 PFG flächenhaftes Pflanzgebiet  
 — Einzelbaum

**7. Sonstige Planzeichen**

— mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB  
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB  
 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO  
 — Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Hauptgebäudeorientierung  
 SD Dachform Satteldach (SD)  
 FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer  
 DN Dachneigung (DN) in Grad

**8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude- und Traufhöhen (GH max./TH max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③



**GEMEINDE WEIL IM SCHÖNBUCH**  
**BEBAUUNGSPLAN "LOHWIESEN" IN WEIL**

**ZEICHNERISCHEN TEIL (Teil A) M 1: 500**  
**I. BEBAUUNGSPLAN**  
**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**VORENTWURF vom 15.10.2019**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 15.10.2019  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB: von ..... bis .....  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom: .....  
 Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: .....  
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: von ..... bis .....  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....  
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weil im Schönbuch, den .....  
 Bürgermeister Laht

Durch örtliche Bekanntmachung am: .....  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.