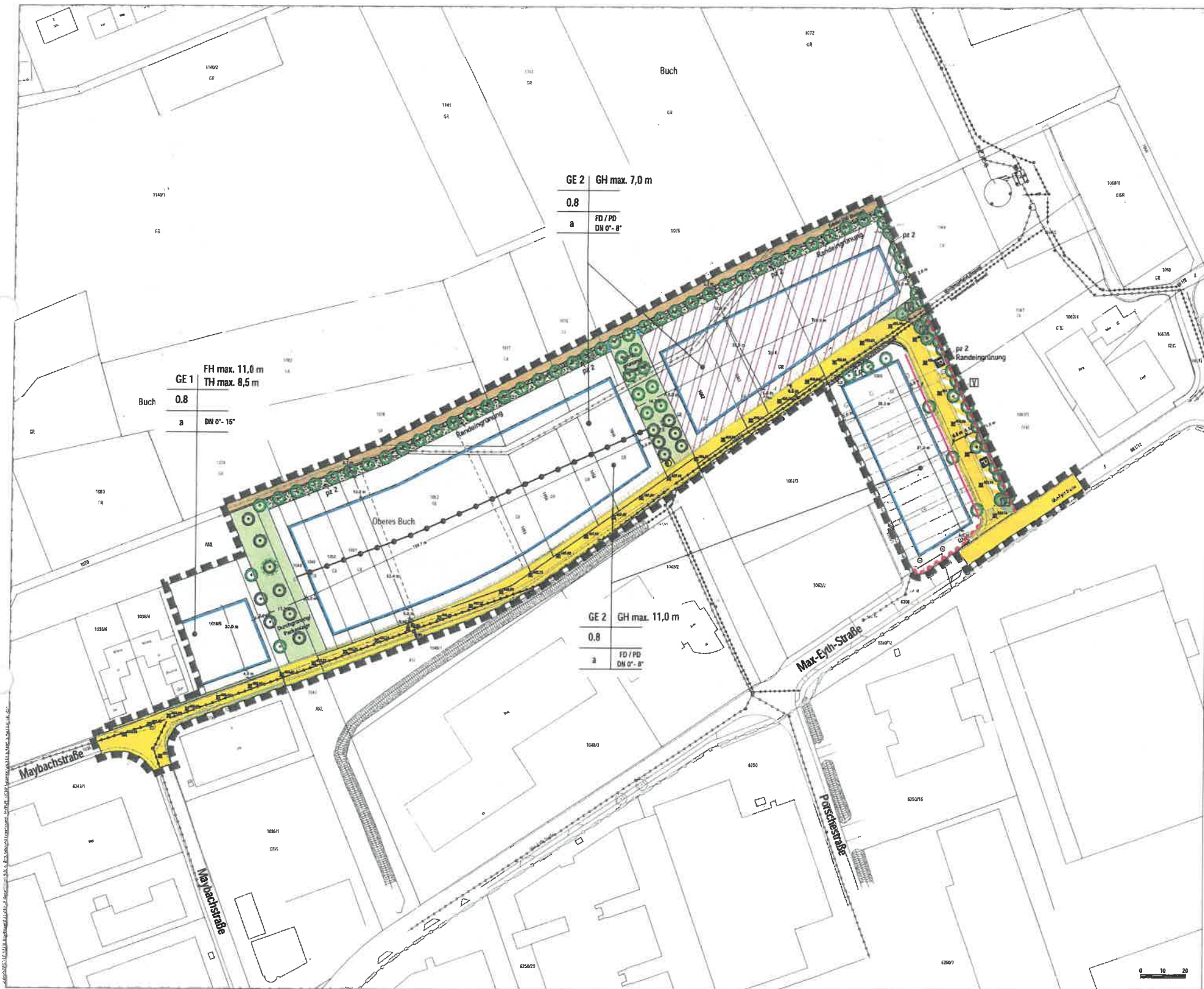


Anlage 1:



Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

- GE** Art der baulichen Nutzung
Gemeinschaftsgebiet
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ, § 13 BauZ)
- 0,8** Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ, § 13 BauZ)
- GH max.** Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- FH max.** Höhe baulicher Anlagen: maximale Firsthöhe
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- TH max.** Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- a** Mögliche Erschließungsstraße mit Einbindung der Bebauung (§ 13 Abs. 1 BauZ)
- B** Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ, § 13 BauZ)
- abw. Bauweise** abweichende Bauweise
- Ü** überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Begrünte Fläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- Verkehrsflächen**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- Ö** öffentliche Straßenverkehrsfläche
- V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P** Zweckbestimmung: öffentliche Parkierungsfläche
- F** Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
- Z** Zubehörfeld / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- V** Verkehrsgrünflächen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- Flächen für Versorgungsanlagen sowie für die Abfallbeseitigung**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- Z** Zweckbestimmung: Elektrizität
- G** Grünflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- Ö** öffentliche Grünfläche
- Handgezeichnete Parkierungsfläche** Zweckbestimmung: Durchgangsweg / Parkierung
- Handgezeichnete Begrünte Fläche** Zweckbestimmung: Begrünte Fläche
- Anforderungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bestimmungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ, § 13 BauZ)
- Plantzung 1 (p1 1) - Einzelbäume**
- Plantzung 1 (p1 2) - Einzelbäume**
- Plantzung 2 (p2 2) - Randbegrünung**
- Sonstige Planzeichen**
- Laubgrenze (siehe Text)**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung (GH max.)**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: öffentliche Grünflächen**
- Flächen von der Bebauung freizuhalten (Fuhr- und Abfuhr)**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)

- Ö** Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 1 Abs. 1 BauZ)
- Ö** geplante Straßenführung (in Metern über NN)
- Ö** Zur Herstellung des Straßenkörpers erforderliche Besatzungen, Abgrabungen, Sitzbänken und Straßenentwässerung (siehe Text) (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)

Örtliche Bauvorschriften
Äußere Gestaltung

- FD/VD** Pflanzloch / Flachdach
- 0° - 0°** Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des städtischen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

- Bestandssituation**
- Vorschlag Straßenausführung (unverbindlich)**
- Boschung Planung**
- unverbindlicher Parallelschiebungsverschiebung**
- Regenwasserkanal (Bestand)**
- Mischwasserkanal (Bestand)**
- Erdbau 220V (Bestand)**
- Bestandshöhe Gebäudestraße (in Metern über NN)**
- Bereitstellung in ca.-Werten, unverbindlich**
- Gemeindegrenze**
- Gestaltungsvorschläge sind zu beachten (siehe Text, Kapitel C3)**
- Bereich mit Wasserversorgungsnetz (siehe Text, Kapitel A10.2)**

Beispiel Nutzungsschemata

GE	GH max., TH max., FH max.	maximale Gebäudehöhe Traufhöhe Firsthöhe
0,8	Grundflächenzahl	
a	PD / FD 0°-0°	Dachform Dachneigung

Gewerbliche Grunddaten:

BauZ in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BauZ Nr. 15, 2017), BauZ in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BauZ Nr. 15, 2017), BauZ vom 18.12.1990 (BauZ Nr. 15, 1990), die zuletzt durch Nr. 3 der Gesetze vom 04.05.2017 (BauZ Nr. 15, 2017) geändert worden ist, LBZ in der Fassung vom 05.03.2010 (BauZ Nr. 15, 2010), die zuletzt durch Nr. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (BauZ Nr. 15, 2017) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 3,35 ha
Anzahl Grundstücke durch den Zerschneid:	15, 11.2017
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	17 Abs. 1 BauZ
Folgende Umwidlung der Öffentlichkeit:	27.11.2017 - 22.12.2017
Für die Umwidlung der Öffentlichkeit und sonstiger Tätigkeiten öffentlicher Nutzung:	16.11.2018 - 22.12.2018
Aufstellungsbeschluss durch den Ausschuss:	19.02.2019
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	17 Abs. 1 BauZ
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	25.04.2019 - 11.05.2019
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstige Tätigkeiten öffentlicher Nutzung:	29.04.2019 - 11.06.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ, § 4 Abs. 1 BauZ
Satzungsbeschluss des örtlichen Bauvorschriften:	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZ, § 4 Abs. 1 BauZ

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Zeichner Teil des Sanierungsgebietes des Zweckverbandes entspricht (Anlage 1), Maßstab: 1:1000.

Wichtig! Nach Vorzeichen des Zeichners (Doppel-Haken) und (Doppel-Haken) (Doppel-Haken) (Doppel-Haken)

Bestand des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung § 1 Abs. 1 BauZ

Bestand der örtlichen Bauvorschriften durch öffentliche Bekanntmachung § 1 Abs. 1 BauZ

Maßstab: 1:1000

Stadt Holzgerlingen, Gemeinde Weil im Schönbusch

Zweckverband
Gewerbepark Sol

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbepark SOL - 6. Änderung und Erweiterung"

vom 06.04.2020

