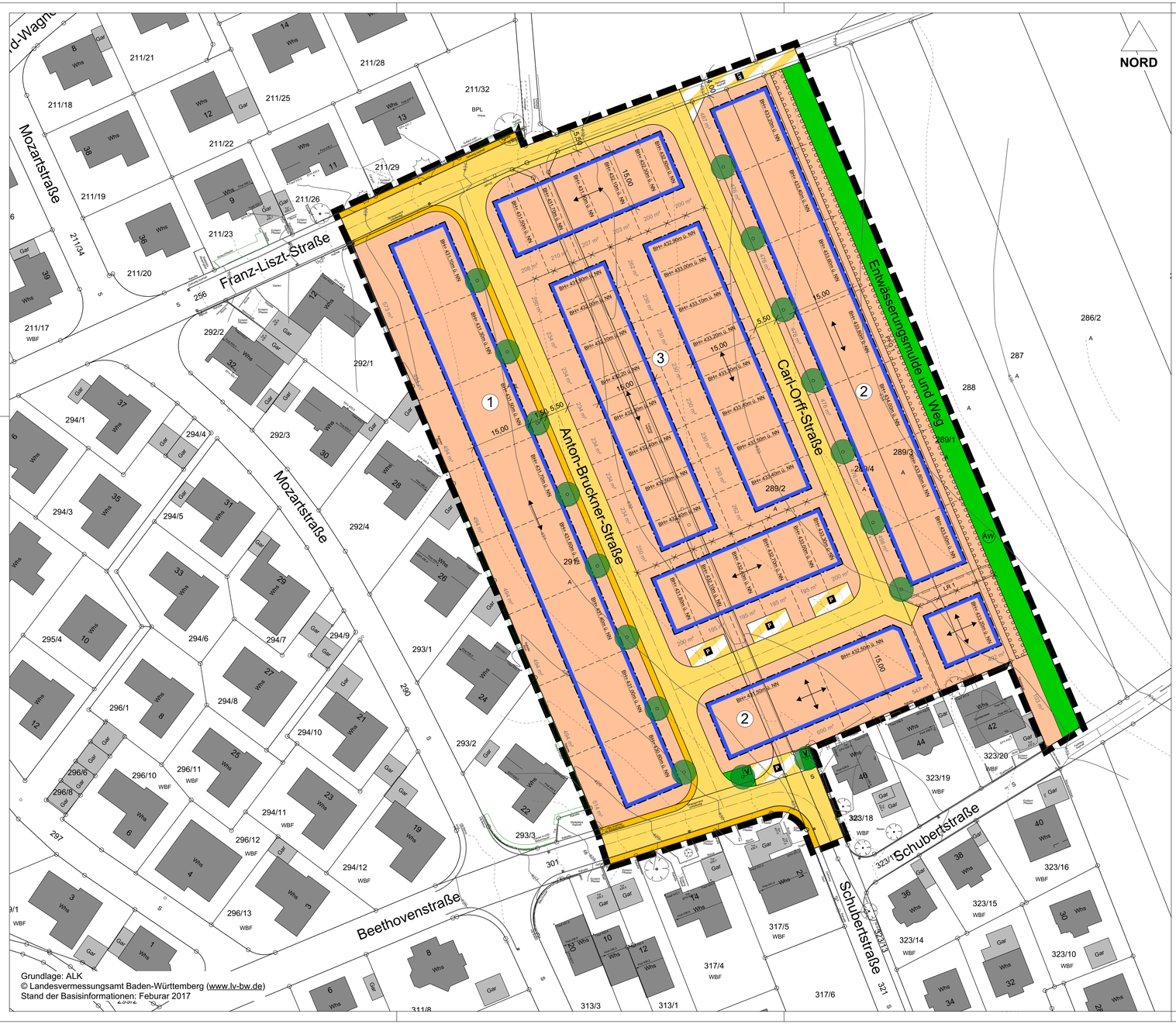

Grundlage: ALK
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)
Stand der Basisinformationen: Feburar 2017

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GH max. = 7,5m — maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH max. = 4,5m — maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH=300,50m ü. NN — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- D — nur Doppelhäuser zulässig
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung zwingend
- Hauptfirstrichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- P — öffentliche Parkierungsfläche
- LW — Landwirtschaftlicher Weg
- Fußweg

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- V — öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün

6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

- AW — Niederschlagswasserableitung

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

- PFG — flächenhaftes Pflanzgebot
- Einzelbaum

8. Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Hauptfirstrichtung
- SD — Dachform Satteldach (SD)
- DN — Dachneigung (DN) in Grad

9. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	*Bauweise*
Grundflächenzahl (GRZ)	*Zahl der Vollgeschosse*
-	*Dachform, Dachneigung d. Hauptgebäude*
*maximale Gebäude- und Traufhöhen (GH max./TH max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil*	

① / ② / ③

①		②		③	
WA	E	WA	ED	WA	D
GRZ 0,4	I	GRZ 0,4	II	GRZ 0,4	II
-	SD,DN 30°-40°	-	SD,DN 30°-40°	-	SD,DN 30°-40°
GH max. = 7,50 m * TH max. = 4,50 m * * Bezugspunkt s. Textteil		GH max. = 9,00 m * TH max. = 6,50 m * * Bezugspunkt s. Textteil		GH max. = 11,00m * TH max. = 6,50m * * Bezugspunkt s. Textteil	

GEMEINDE WEIL IM SCHÖNBUCH

BEBAUUNGSPLAN "PFADÄCKER" IN NEUWEILER

ZEICHNERISCHEN TEIL (Teil A) — M 1: 500

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	24.04.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB:	von 29.10.2018 bis 30.11.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom:	29.10.2018
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	16.07.2019
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	von 02.09.2019 bis 04.10.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	10.10.2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	.....

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weil im Schönbuch, den .....
.....
Bürgermeister Lahl

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 24.03.2020

mquadrat
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18

Plangröße 970 mm x 500 mm