

Sitzungstermine des Gutachterausschusses bei der Gemeinde Weil im Schönbuch für das Jahr 2021

Auch im Jahr 2021 ist der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten/Verkehrswertgutachten bei der Gemeinde Weil im Schönbuch tätig.

Fünf Gutachter sowie bei Bedarf ein Vertreter des zuständigen Finanzamtes sind unter der Leitung der Vorsitzenden, Frau Christine Kraayvanger, mit dieser Aufgabe betraut.

In den Aufgabenbereich des Gutachterausschusses fällt unter anderem die Ermittlung der Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet und damit die Bereitstellung von Marktdaten sowie die Erstellung von Gutachten über den Verkehrswert von Immobilien.

Gründe für die Beauftragung dieses unabhängigen Gremiums können z. B. Verkaufsüberlegungen, Nachlassregelungen oder anhängende Verfahren, die einer Klärung des Wertes von Immobilieneigentum bedürfen, sein.

Wenn Sie daran interessiert sind, eine Immobilienwertermittlung in Form eines Verkehrswertgutachtens über Ihr bebautes oder unbebautes Grundstück erstellen zu lassen, genügt ein schriftlicher formloser Antrag an:

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Gemeinde Weil im Schönbuch,
Frau Ulrike Löffler, Marktplatz 3, 71093 Weil im Schönbuch.**

Mindestangaben zu einem solchen Antrag sind die Angabe von

- Flurstück-Nummer(n) und/oder der genauen Lage (Straße, Hausnummer/Gewann)
- Eigentümer incl. schriftlicher Vollmacht/-en bei mehreren Eigentümern
- gewünschter Wertermittlungsstichtag.

Weitere Unterlagen müssen bei Bedarf rechtzeitig in Absprache vorgelegt werden.

Nach mindestens zwei Begehungen des Grundstückes/Objektes wird in nichtöffentlicher Sitzung, über den Verkehrswert beraten und beschlossen. Anschließend wird das Gutachten geschrieben, ausgefertigt und dem Antragsteller /Eigentümer zugesandt.

Damit die Vorbereitung des Gutachtens gewährleistet ist, bitten wir Sie, Ihren Antrag in der Regel bis spätestens **4 Wochen vor dem Sitzungstermin** bei der Geschäftsstelle einzureichen. Die Sitzungstermine für das Jahr 2021:

Wochentag	Datum	Uhrzeit
Montag	22.03.2021	18:00 Uhr
Montag	21.06.2021	18:00 Uhr
Montag	18.10.2021	17:00 Uhr
Mittwoch	01.12.2020	17:00 Uhr

Bitte beachten Sie, dass nur maximal zwei Anträge pro Sitzungstermin beraten werden können. Im Entscheidungsfall zählt der Tag des Eingangs des **vollständigen** Antrages. Die Geschäftsstelle behält sich vor, einen Antrag auf die nächste/n Sitzung/en zu verschieben oder auf einen freien Sachverständigen zu verweisen.

Falls Sie noch Fragen haben, steht Ihnen die Leitung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Frau Ulrike Löffler, unter der Telefonnummer 07157-1290-162 gerne zur Verfügung.

gez. Kraayvanger
Vorsitzende des Gutachterausschusses